

H O T Ă R Ă R E A nr. 281
din 5 noiembrie 2015

aprobare documentație "Plan Urbanism Zonal - reglementare zonă pentru realizare ansamblu de locuințe colective, parcelare teren",
str. Cdin Hagi Stoian, fn cu **regulamentul local de urbanism aferent** beneficiar: Ștefan Florin

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 5131 din 15.09.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - reglementare zonă pentru realizare ansamblu de locuințe colective, parcelare teren**", str. Cdin Hagi Stoian, fn, cu **regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - reglementare zonă pentru realizare ansamblu de locuințe colective, parcelare teren**", str. Cdin Hagi Stoian, fn cu **regulamentul local de urbanism aferent** pe terenul identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 133075- Tîrgu Mureș, nr.cad. 133075, cu suprafața totală de 7578mp, aflat în proprietatea lui Chertes Ioan, Chertes Viorica, Ștefan Florin, Sepsi Ladislau și Sepsi Katalin., în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 395/2014 elaborat de S.C."Arhitecton" S.R.L. - arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR"L1az"- subzona locuințelor colective medii- P+2E situate în ansambluri preponderent rezidențiale**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, pentru varianta 2 de mobilare, cu amenajarea locurilor necesare de parcare exclusiv pe proprietatea inițiatorului documentației de urbanism și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor electrice de către dezvoltator.

Anterior solicitării autorizațiilor de construire pentru realizarea obiectivelor propuse, proprietarii imobilelor vor reglementa juridic drumurile de acces la zona mobilată, conform cu declarațiile exprimate în formă autentică și care au stat la baza elaborării PUZ- ului.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor prezenta avizul ANIF și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan